

**Spett.le
BETA SRL
SEDE**

Prot. FAGDGCH-100.1100.002-PV-014/001

Pontecagnano Faiano (Salerno), 09 novembre 2018

Oggetto: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER IL RISPARMIO ENERGETICO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E LA FORNITURA DELL'ENERGIA

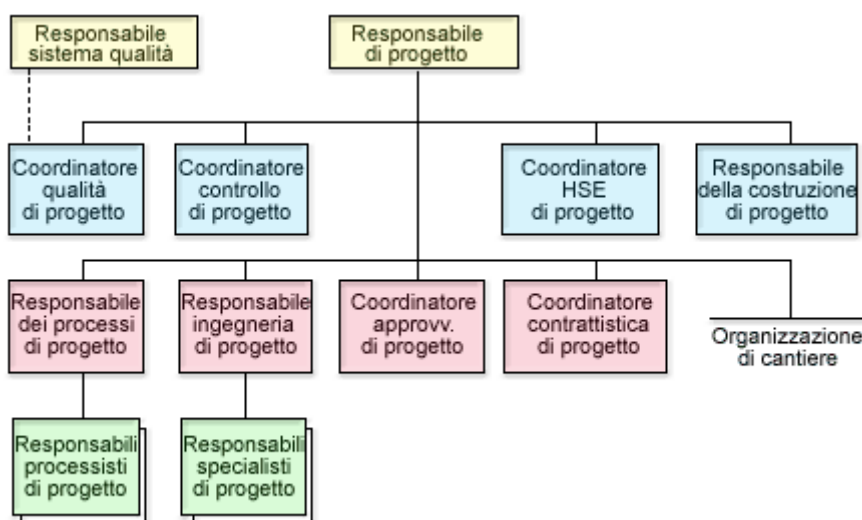
Egregi Signori,

con la presente relazione mi prego avvanzarVi la proposta per l'installazione dell'impianto di generazione elettrica da fonte fotovoltaica, sui capannoni industriali all'interno del sedime BETA srl in _____.

La società è strutturata per linee di prodotto ed è responsabile dello sviluppo affari e dell'acquisizione dei programmi di efficientamento energetico. L'esecuzione dei progetti è realizzata da unità centralizzate per le attività di project management, ingegneria di processo, ingegneria specialistica, acquisti e appalti, direzione e supervisione dei lavori, con risorse che vengono assegnate ai singoli progetti in esecuzione.

L'organigramma

Gestione progetti



I Partners

Eemaxx Engineering srl interviene per la diagnosi energetica e tutte le attività necessarie e funzionali – quali la progettazione definitiva ed esecutiva - alla gestione dei rapporti con le autorità preposte ed alla gestione delle procedure per l'incasso dei certificati bianchi e/o delle altre forme e strumenti, tempo per tempo vigenti, di incentivazione per le attività di efficientamento energetico e/o autoproduzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, alla fornitura ed installazione dell'impianto di generazione elettrica da fonte fotovoltaica oltre alle operazioni di O&M effettuate da società specializzate.

Sottoscrizione di CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO CON GARANZIA DI RISULTATO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI per mezzo di Installazione di Impianto di generazione elettrica da fonte fotovoltaica avente un capacità pari a 253,44kWp su Opificio all'interno del sedime BETA srl in _____, con moduli in Silicio Multicristallino, potenza nominale da 320Wp tensione isolamento 1000Vdc di potenza di picco 320 Wp

Inverter Station ABB completo di trasformatore, Sistema di monitoraggio e quadri in DC

1. Descrizione dell'operazione

1.1 Con riferimento al soddisfacimento del fabbisogno energetico dell'Opificio, sottoscrizione di un CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO CON GARANZIA DI RISULTATO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, **avente durata di ____ anni** con oggetto lo smaltimento dell'eternit e rifacimento della copertura del capannone industriale e la fornitura di energia elettrica, attraverso l'impianto di generazione elettrica da fonte fotovoltaica avente una capacità pari a **253,44 kWp** su capannone industriale di proprietà della società BETA srl in _____, in cui la società svolge la propria attività industriale e ne ha la piena disponibilità (l' "Operazione").

1.2 L'investimento relativo agli Impianti aventi una capacità pari a **253,44 kWp** sarà interamente sostenuto da Eemaxx Engineering srl (o investitori terzi selezionati) che si farà carico dell'intera attività autorizzativa, progettuale e costruttiva e, successivamente, manutentiva effettuate attraverso società specializzate.

1.3 A fronte dell'investimento di cui al punto 1.1, la società BETA srl in _____, si impegnerà a concedere diritto di superficie sui capannoni industriali, in funzione delle aree necessarie all'impianto di cui sopra, in Sua piena disponibilità, ovvero altro diritto che dia a Eemaxx Engineering srl (o investitori terzi selezionati) il diritto di realizzare e operare gli Impianti di sua proprietà, oltre ai diritti di servitù annessi e connessi.

2. Le forniture

L'investimento relativo agli Impianti sarà realizzato con componenti di altissima qualità ed in possesso dei requisiti e delle certificazioni richieste a norma di legge:

- *Rimozione di lastre per copertura in lamiera;*
 - *Copertura realizzata con lastre di acciaio a protezione multistrato a profilo grecato, costituite da una lamiera di acciai.....comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto: con lamiera di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di mm;*
 - *Copertura realizzata con lastre di acciaio a protezione multistrato a profilo grecato, costituite da una lamiera di acciai.....posizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto: sovrapprezzo per rivestimento esterno in lamina di alluminio preverniciata;*
 - *Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dareregola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 33 (taglio lamiera): in acciaio zincato preverniciato da 8/10;*
 - *n. 792 Moduli fotovoltaici in Silicio Multicristallino, potenza nominale da 320Wp tensione isolamento 1000Vdc di potenza di picco 320 Wp;*
 - *Inverter Station ABB completo di trasformatore, Sistema di monitoraggio e quadri in DC ;*
 - *Attività autorizzativa degli impianti fotovoltaici;*
 - *Rilievi dell'area necessari alla progettazione;*
 - *Progettazione degli impianti fotovoltaici;*
 - *Costruzione degli impianti fotovoltaici:*
- ✎ *Impalcature o ponteggi e sicurezza di cantiere;*
- ✎ *Fornitura in opera di cavi compresa canalizzazione in tubo corrugato e canalizzazione metallica per tratte fuori terra;*

- ✎ *Fornitura in opera di cavi compresa canalizzazione in tubo corrugato e canalizzazione metallica per impianto elettrico del sedime come da computo metrico;*
 - ✎ *Fornitura in opera dei pannelli fotovoltaici e relative strutture di sostegno;*
 - ✎ *Fornitura in opera degli inverter;*
 - ✎ *Fornitura in opera di quadri di campo classe di impermeabilizzazioni IP65;*
 - ✎ *Collaudo e certificazione di conformità ad opera di responsabile tecnico abilitato;*
 - ✎ *Collegamenti da e per cabine di trasformazione;*
- *Fornitura ed installazione di contatori intelligenti per Scambio sul posto;*
 - *Manutenzione degli impianti fotovoltaici;*
 - *Pratiche Burocratiche per allaccio alla rete degli impianti fotovoltaici;*
 - *Manutenzione delle superfici su cui sono installati gli impianti fotovoltaici.*

3. Garanzie

Gli impianti fotovoltaici saranno coperti da garanzia per 10 anni. Si assicura che gli impianti fotovoltaici avranno le prestazioni garantite.

La Performance Ratio degli impianti fotovoltaici sarà garantita per 25 anni.

La Performance Ratio sarà

| | PR Garantito (%) |
|----------------|------------------|
| 1° Anno | 97,5% |
| 2° Anno | 96,8% |

La durata del periodo di garanzia dell'opera nel suo insieme decorre dalla data di collaudo degli impianti fotovoltaici.

L'intervento in garanzia da parte dell'installatore rimane subordinato alla osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Cliente. Sui singoli componenti valgono le condizioni di garanzia offerte dai produttori, con la possibilità di estensione della garanzia del sistema di conversione.

A decorrere dalla Data di Inizio del Contratto di rendimento energetico il Fornitore si impegna a effettuare, anche mediante l'affidamento dei lavori di manutenzione a terzi, la manutenzione degli impianti fotovoltaici.

4. Corrispettivo di RENDIMENTO ENERGETICO

Il corrispettivo applicato da Eemaxx Engineering srl relativamente all'energia ceduta sarà pari a Euro 0,125/kWh in funzione del consumo fatturato.

Il corrispettivo include tutte le componenti tariffarie: energia, dispacciamento, servizi di rete, oneri di sistema e accise, ad esclusione dell'I.V.A. .

Il corrispettivo verrà così' determinato: per ciascun mese vi sarà la lettura al contatore dell'energia prodotta al prezzo di € 0,125/kwh ad esclusione dell'I.V.A. .

Il corrispettivo verrà fatturato su base mensile e con pagamento a fine mese successivo a quello di riferimento.

Il Canone per la manutenzione [ordinaria e straordinaria programmata] è compreso nel prezzo del CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO CON GARANZIA DI RISULTATO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.

5. Impegni del Cliente

Il Cliente si impegnerà, per l'intera durata del Contratto, a ritirare e corrispondere il corrispettivo.

Il Cliente consentirà, ove richiesto dall'istituto finanziatore, la cessione dei crediti rivenienti dal Contratto al fine di agevolare la finanziabilità dell'iniziativa.

6. Validità e conferma dell'offerta

La conferma d'ordine s'intende avvenuta al ricevimento da parte nostra (anche tramite PEC all'indirizzo eemaxxengineeringsrl@pec.it) della comunicazione formale di accettazione.

A seguito dell'accettazione si produrrà il CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO CON GARANZIA DI RISULTATO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI contenente le medesime condizioni riportate nella presente offerta.

Confidando in un positivo riscontro, Le invio i più cordiali saluti.

EEMAXX ENGINEERING srl

F.to Giuseppe D'Alessandro

Per accettazione

Luogo e data _____

Timbro e firma _____